

Název akce: Oprava a rekonstrukce areálu klášterů v Českém Krumlově
část 1 – areál bývalého kláštera minoritů

Objednavatel: Město Český Krumlov
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

Část: **A.M2.1** Konvent bekyň - architektonické a stavebně technické řešení

A.M2.1.10 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Srpen/2011

OBSAH:

Základní údaje o stavbě	3
a) Účel objektu.....	6
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu.....	6
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	8
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	8
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	14
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko - geologického a hydrogeologického průzkumu	14
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	14
h) Dopravní řešení	15
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	15
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	15

Základní údaje o stavbě

Název akce: Oprava a rekonstrukce areálu klášterů v Českém Krumlově
část 1 – areál bývalého kláštera minoritů

Místo akce: Český Krumlov, Latrán č.p. 50

Objednavatel: **Město Český Krumlov**
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
správce objektu: pan Božoň
Tel.: 724 314 362

Zastoupený: **Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.**
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
Tel.: 380 704 611, 380 711 429
Fax: 380 704 610
www.ckrf.ckrumlov.cz

ředitel: Ing. Miroslav Reitinger
E-mail: miroslav.reitinger@ckrf.ckrumlov.cz
stavební technik: Ing. Tomáš Podaný
Tel.: 724 790 645
E-mail: tomas.podany@ckrf.ckrumlov.cz

Majitel objektu: **Rytířský řád křižovníků s červenou hvězdou**
IČ: 00408026
Platněřská č.p. 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Kontaktní osoba: Ing. Němeček, Ing. Novák
Tel.: 728 604 007, 221 108 223

Budoucí uživatel: **Městské divadlo Český Krumlov**
IČ: 65006267
Horní ul. 2, 381 01 Český Krumlov
Kontaktní osoba: Jan Vozábal
Tel.: 602 331 162
E-mail: vozabal.divadlo@ckrumlov.cz
Manažer projektu: Ing. Kateřina Slavíková
Tel.: 602 308 852
E-mail: slavikova.divadlo@ckrumlov.cz

Střední uměleckoprůmyslová škola sv. Anežky
Český Krumlov
IČ: 60084286
Tavírna 109, 381 01 Český Krumlov
Kontaktní osoba: Ing. Romana Roušalová
Tel.: 602 640 874, 380 711 417
E-mail: romana.rousalova@supsck.cz
Manažer projektu: Ing. Vratislav Jerhot
Tel.: 739 061 804

E-mail: vrata.jerhot@supsck.cz

Projektant kláštera sv. Kláry:

Masák & Partner s.r.o.

Ing. arch. Jakub Masák
Gogolova 8/228, 118 00 Praha 1
sídlo: Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6
Tel.: 233 341 951, 233 343 133
Fax: 233 324 732
GSM brána: 775 262 644 608 919 881
www.masak-partner.com
IČ: 27086631
DIČ: CZ27086631

Hlavní zhotovitel: Není znám, bude vyhlášeno otevřené výběrové řízení

Generální projektant: SDRUŽENÍ

IKP Consulting Engineers, s.r.o.

Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8
IČ: 45799016
DIČ: CZ45799016

a

**Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby,
společnost s r.o.**

Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
DIČ: CZ45308616

jehož jménem jedná účastník sdružení

IKP Consulting Engineers, s.r.o.

Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8

Manažer projektu: IKP Consulting Engineers, s.r.o.

Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 – Holešovice
Classic 7 – budova C
Pan Jaroslav Zíka, vedoucí oddělení pozemních staveb
a inženýrské činnosti
Tel.: 603 858 675, 255 733 271
Fax: 255 733 605
E-mail: jaroslav.zika@ikpce.com
www.ikpce.com

Architektonické řešení:

Ing. arch. Tomáš Šantavý	Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz	mobil: 603 501 810
Ing. Tomáš Šedina	Tel.: 224 255 555
E-mail: tomas.sedina@atelierts.cz	mobil: 736 600 495

Hl. inženýr projektu:	Ing. Pavel Černý	Tel.: 221 592 939
	E-mail: pavel.cerny@atelierts.cz	

Ing. Lukáš Poledne Tel.: 221 592 938
E-mail: lukas.poledne@atelierts.cz

Stav. konstrukční část: Ing. Tomáš Šedina Tel.: 224 255 555
E-mail: tomas.sedina@atelierts.cz mobil: 736 600 495

IKP Consulting Engineers, s.r.o. Tel.: 255 733 221
Ing. David Školník mobil: 731 450 774
E-mail: david.skolnik@ikpce.com

Statika: Ing. Pavel Haščyn Tel.: 384 792 718
E-mail: hascynova@centrum.cz mobil: 737 969 549

Část: **A.M2 – Konvent bekyň**

A.M2.1 – Architektonicko-stavební část

Podklady

Projekt vycházel z těchto podkladů:

- Objemová a vyhledávací studie (MURUS - MONUMENTA RENOVAMUS projekce, spol. s r.o., Mánesova 3 / II, 370 01 České Budějovice, tel. 386 356 323, květen 2009, Ing. Lubor Gregora, Ing. Jana Pincová, Zdeněk Sarauer, Ing. arch. Martin Veber)
- Polohopisné a výškopisné zaměření okolí kláštera (ing. Jiří Chmelíř, Architektonické a geodetické měření, Průhonek 22, Praha 5 – leden 2011)
- Místní šetření
- Fotodokumentace stávajícího stavu, Projektový ateliér pro APS, s.r.o.
- Doměření objektů (Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., leden 2011)
- Konzultace se zástupcem investora
- Ověření podzemních inž. sítí a vyjádření správců
- Internetové stránky města Český Krumlov
- Stavebně-historický průzkum (Mgr. Martin Čihalík, únor 2011)
- Kompletní radonový průzkum - R-servis České Budějovice, únor 2011
- Studie využitelnosti objektů, koncept rekonstrukce - Projektový ateliér pro APS, s.r.o., únor 2011
- Geologický průzkum - RNDr. Tomáš Vylita, únor 2011
- Statické posouzení významných stavebních konstrukcí - Ing. Pavel Haščyn , únor 2011
- Průzkum vlhkosti a salinity omítky a zdiva - Ing. František Jurák, únor 2011
- Podrobná inventarizace umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů - Ing. Hana Luštická, únor 2011
- Stavební úpravy kláštera bekyň – SP STUDIO, s.r.o., listopad 2004

a) Účel objektu

Stavebně upravované prostory kláštera bekyně budou využívány Střední uměleckoprůmyslovou školou sv. Anežky Český Krumlov. Jedná se o prostory sklepa, které budou sloužit jako školní galerie.

Zásady nového využití areálu kláštera

Navržené objemové řešení však vychází z jedinečné historicko-památkové hodnoty areálu a respektuje cenné dochované konstrukce i detaily.

Návrh, který bude podrobněji rozpracován v dalších stupních projektové dokumentace, vychází z předpokladů a zásad, shrnutých do šesti níže uvedených pilířů:

CITLIVÝ PŘÍSTUP K ORGANISMU

Navržené využití prostor a provozní vazby vycházejí z dochovaného stavu památky a nebudou znamenat žádné radikální zásahy do historického organismu stavby.

RESPEKT KE KULTURNÍMU DĚDICTVÍ

Autenticky dochované celky budou přednostně využity pro takové účely, které umožní jejich plné zachování a konzervačně restaurátorskou obnovu.

KOMPLEXNÍ VYUŽITÍ SOUBORU

Areál bude prezentován ve své celistvosti, pro laickou i odbornou veřejnost budou poskytovány kulturní služby (prohlídky, expozice, výstavy, koncerty, kurzy a workshopy), pro které bude zpřístupněna převážná většina areálu. Tyto prostory budou uspořádány tak, aby návštěvníkovi představily nejen vystavené exponáty, ale i výjimečnou architektonickou hodnotu areálu klášterů.

KULTURNĚ VZDĚLÁVACÍ VYUŽITÍ

Účel využití, pro který je areál revitalizován, bude převážně kulturně vzdělávací.

ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE EXTERIÉRŮ

Venkovní plochy, které jsou součástí areálu, budou revitalizovány způsobem, který odpovídá celkově zvolenému konceptu: zachovat celistvý areál, provést jeho citlivou památkovou obnovu a zpřístupnit jej pro převážně nekomerční účely s důrazem na jeho kulturní, vzdělávací a odpočinkovou funkci.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Místo stavby

Objekt kláštera bekyně se nachází na stávajícím pozemku parc. č. 760, k.ú. Český Krumlov, 622931 (č.p.50, zastavěná plocha a nádvoří).

Komplex klášterů klarisek a minoritů je zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 37997/3-1066 (klášter klarisek) a 33669/3-1174 (bývalý klášter minoritů), nachází se zároveň v městské památkové rezervaci, která je zapsána i v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Popis celého objektu

Tzv. konvent bekyň má po stránce prostorového uspořádání obdobné řešení, jako konvent minoritů. Základem je opět původně gotický ambit, zaklenutý raně barokními křížovými klenbami. V rajském dvoře se nachází jednoduchá kamenná nádrž na vodu (Kašny a napajedla ve městě Český Krumlov). Jižní část budovy je opět širší a směrem k jihu vybíhá z kvadratické hmoty konventu krátké patrové jednoprostorové křídlo. Druhé, delší křídlo vybíhá směrem východním. Prostory tohoto křídla jsou v přízemí plochostropé, novodobě utilitárně upravované, v patře rovněž plochostropé.

Jižní křídlo může být v přízemí pozůstatkem kaple, neboť je odděleno širokým pasem na způsob triumfálního gotického oblouku. Zachován je zde také sedlový portál. Tato část budovy je podsklepena trojicí valeně klenutých prostor. Pozoruhodný je cihelný odstupňovaný gotický portál nad schodištěm do sklepa, další sklepní portál je kamenný, hrotitý.

V jižní části ambitu je vloženo zalomené dřevěné schodiště do patra, jímž se přichází do rozměrného plochostropého nástupního prostoru, zdobeného nástropní štukaturou. Odtud jsou přístupny místnosti prvního patra. Dispoziční řešení je v severním a východním křídle jednotraktové, v západním křídle dvoutraktové s úzkou chodbou na straně rajského dvora. Nejsložitější je dispozice v jižním křídle, daná jeho poněkud komplikovanějším půdorysem. Všechny místnosti jsou plochostropé, ve většině případů zdobené nástropními vpadlými zrcadly různých tvarů, jejichž průběh v některých případech naznačuje druhotné dělení místností mladšími příčkami.

Současné řešení fasád kláštera je poměrně strohé, monochromní, nenápadné. Nejnenápadnější je západní fasáda konventu, zdobená sgrafitovým kvádrováním.

Architektonické řešení stavebně upravovaných částí objektu

Stavebně upravované sklepní prostory pod jižní částí kláštera bekyň budou využívány jako školní galerie. Pro zajištění přímého vstupu do sklepních prostor, bude realizována obnova historického vstupu na západním průčelí objektu. Vstup ze zahrady tzv. Štěpnice bude zajištěn přímým kamenným schodištěm, které bude v úrovni terénu ohraničeno minimálně se uplatňujícím kovaným zábradlím.

Konvent minoritů a bekyň bude v úrovni 2. nadzemního podlaží komunikačně propojen obnoveným dveřním otvorem. Z tohoto důvodu bude provedeno přesunutí stávajících příček v učebnách a s tím nutné stavební úpravy.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Plošné a objemové ukazatele

Plocha prostor stavebně upravované části budovy kláštera bekyň
(M2) 272m²

Geodetické určení objektu

Výchozí úroveň ± 0,000 byla stanovena v úrovni vstupu do objektu konventu bekyň v úrovni 1. nadzemního podlaží.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d)1 Skladba projektu

Dokumentaci jako celek tvoří:

- Textová část
- Výkresová dokumentace
- Výkaz výměr

Části projektu se navzájem doplňují, údaje nejsou uváděny duplicitně.

Dále jsou součástí údajů ke stavbě:

- Platné bezpečnostní předpisy
- Závazné i doporučené technické normy
- Pokyny výrobců k použitým materiálům

d)2 Projektová dokumentace pro stavební povolení řeší u stavebního objektu M 02 tyto stavební úpravy 1. podzemního podlaží a severní části 2. nadzemního podlaží:

- přípravné a bourací práce
- výkopové práce pro schodiště k obnovenému vstupu do sklepních prostor
- u schodiště přeložení dešťové kanalizace a drenážního systému
- restaurátorská oprava omítek
- kamenné schodiště včetně opěrné zdi a kovaného zábradlí
- repasi stavebně-historických prvků
- kontrola a případná nutná výměna dřevěných oken ve sklepních prostorech
- nová zděná příčka a prosklená příčka ve 2. nadzemní podlaží
- instalační rozvody (silnoproud, slaboproud, přesunutí topného tělesa a umyvadla ve 2. nadzemním podlaží)

d)3 Všeobecně

- podání veškerých důkazů o kvalitě a shodě použitých materiálů

- kompletní vedení stavby
- podání veškerých úředních potvrzení, např. převzetí hrubé stavby atd. až k úřednímu potvrzení dokončení a převzetí stavby, případně potvrzení o odstranění vad
- hrubý a konečný úklid stavby
- pro veškerý materiál se předloží vzorky či alternativy. Tyto se přezkoumají investorem a architektem a schválí. Schválení se provede písemnou formou.
- zásadně se budou používat jen látky bez vady a škodlivin (předloží se potvrzení o přípustnosti, shodě nebo atesty)

d)4 Základní pokyny pro stavbu

Zařízení stavby:

- Zhotovení výškového bodu s odpovídající absolutní výškou
- Zhotovení provizoria pro stavební proud (včetně měření) a stavební vodovod
- Kompletní zařízení staveniště
- Úprava WC pro stavbu v potřebném množství včetně úklidu
- Zařízení kanceláří včetně telefonu pro vedení stavby
- Dostatečný počet kontejnerů na suť včetně odvozu a poplatku za sklápění i uložení, vzniklou suť je třeba podle místních předpisů vytřídit a odvézt
- Označení stavby asi 3x2 m po dohodě s investorem (v rámci celé akce)
- Během celé doby stavby funguje zodpovědný stavbyvedoucí, který je neustále přítomen na staveništi. Stavbyvedoucí musí prokázat kvalifikaci v oboru a uveďte se jmenovitě. Totéž platí pro jeho zástupce. Výměna stavbyvedoucího smí proběhnout jen na základě písemné žádosti a se souhlasem investora. Stavbyvedoucí vede stavební deník, který bude kdykoliv k nahlédnutí pro investora a projektanta.

d)5 Popis stavebně upravovaných částí objektu

Sklepní prostory jsou umístěny pod jižní částí konventu bekyň. Stávající jednoramenné schodiště s nástupním prostorem v jihozápadním rohu ambitu ústí do klenuté chodby směřující k východu. Na chodbu navazují dvě klenuté sklepní místnosti s klenebními výsečemi. Naproti schodišti je vstup do třetího klenutého sklepního prostoru.

Z důvodu propojení objektů ve 2. nadzemním podlaží bude provedena dispoziční úprava trojice plochostropých místností umístěných na severní straně konventu u styku s klášterem minoritů.

d)6 Stávající stav objektu

Objekt kláštera bekyň již prošel rekonstrukcí a slouží potřebám Střední uměleckoprůmyslové školy sv. Anežky Český Krumlov.

d)7 Stavebně – technické řešení objektu

Přípravné práce

V rámci přípravných prací budou stavebně upravované prostory sklepa a dvou místností ve 2. nadzemním podlaží kompletně vyklizeny. V rámci předání staveniště zástupce investora v protokolu popíše nefunkční mobiliář i další zařízení, které v objektu bude ponecháno k likvidaci.

Bude ochráněn rozvod stávající osmózy.

V dotčených místnostech 2. nadzemního podlaží se provede demontáž trojice umyvadel (1ks bude přemístěn do nové pozice) a 1ks topného tělesa.

Budou provedeny odborné restaurátorské záměry na opravy jednotlivých stavebně-historických prvků (kamenné ostění apod.)

Před započítím vlastních stavebních prací bude provedeno v prostorech suterénu i aktuální měření vlhkosti zdiva, na jehož základě pak budou ve vybraných prostorech umístěny mobilní jednotky odvlhčovačů.

Bude provedena ochrana stávajících nedemontovatelných prvků – např. okna, otopná tělesa, podlaha apod. Architektonické a umělecko-řemeslné prvky musí být ochráněny proti poškození (zabudované) nebo odstrojeny (demontovatelné).

- ochrana nedemontovatelných stavebních konstrukcí

Obední se veškeré, zabudované výplně otvorů v interiéru do v 1,5m všude tam, kde hrozí poškození stavebním provozem.

- dřevoštěpkové desky 18mm pospojované do výše 1500mm
- netkaná textilie 300 g/m²

Prostory, kde budou po dobu stavební činnosti ochráněny podlahy

- dřevotříska, geotextilie, hedvábný papír

Bourací práce

Rozsah a typ bouracích prací:

- Vybourání novodobé příčky ve 2. nadzemním podlaží
- Obnovení dveřního otvoru ve 2. nadzemním podlaží mezi objekty klášterů minoritů a bekyň
- Obnovení otvoru v obvodové stěně sklepního prostoru na západním průčelí pro zřízení přímého spojení výstavních prostor ve sklepích se zahradou (v prostoru schodiště 0.04 v 1. podzemním podlaží bude obnoven otvor ve stávající nise - dle OPD provedeného NPÚ ú.o.p. v Č. Budějovicích je v místě zazdívka otvoru okna nebo niky)

Před započítím bouracích prací se v dotčených prostorech odpojí všechny stávající vnitřní rozvody a sítě. Rozsah bouracích prací je zakreslen ve výkresové části. Veškeré bourací práce budou prováděny odshora. Protříděný a očištěné plné cihly nebo zdící kameny uložit na depónii. Budou použity pro vyzdívky a dozdvíky v rámci rekonstrukce kláštera. Bourací práce provádět ručně a využívat maximálně řezání a snížit vnášení vibrací do konstrukcí objektu. Vlastní bourací práce budou probíhat pod dohledem statika dodavatele.

Zásadně bude používáno řezání diamantovou pilou a nebo vrtání. Při bouracích pracích nesmí být poškozeny nosné konstrukce objektu! Při bourání musí být používány takové mechanismy, které redukuje otřesy. Pokud vzniknou v průběhu bouracích prací jakékoliv deformace nebo trhliny, práce na objektu musí být okamžitě zastaveny a přivolán statik.

Roztříděný materiál sutě se bude průběžně odvážet kontejnery na skládku – podrobně viz. část ZOV.

Hlavní bourací práce jsou zakresleny v samostatných výkresech části AS.

Výkopové práce

Při západním průčelí objektu bude proveden svahovaný výkop pro realizaci přístupového schodiště do sklepních prostor. Uvnitř objektu je třeba rozebrat stávající cihelnou dlažbu a provést výkop pro novou skladbu provětrávané podlahy.

V průběhu výkopových prací bude zajištěn dohled oprávněného archeologa.

Základy

Pod opěrnou kamennou schodišťovou stěnou do 1. podzemního podlaží bude proveden základ z prostého betonu v š. 500mm a hl. 600mm (-4,16m) s vloženými svislými trny z ocelových profilů ØR 12, délky 1m (cca 500mm do základového pasu a 500mm zazdít do schodišťové stěny) s roztečí cca 1m. Pro srovnání základové spáry pro základové konstrukce bude proveden na štěrkopískový podsyp frakce 13-32 v tloušťce min. 100mm.

Drenážní systém

V místě nového vstupu do suterénu bude provedeno přerušení stávající obvodové drenáže a přepojení na novou drenáž umístěnou do výkopu vedle opěrné schodišťové stěny. Spád drenáže by měl být alespoň 0,5%. Zásyp drenáže bude proveden nejlépe čistým a hrubším štěrkem (frakce 32-63). Drenáž se štěrkem bude ve spodní části obalena geotextílií, aby se systém nezanášel plachy zeminy.

U nového vstupu je nutné přeložení stávající dešťové kanalizace a napojení dešťové vpusti umístěné na podestě schodiště – viz. projektová dokumentace kanalizace.

Svislé zděné konstrukce

Složení zdícího materiálu jednotlivých stávajících stěn odpovídá době jejich vzniku a postupným přestavbám objektu. Jedná se o zdivo smíšeného charakteru, ve sklepě kamenné.

Do nosných zdí objektu nebude zasahováno a nebude měněn nosný systém objektu. Nové dveřní otvory jsou navrženy v místech bývalých otvorů.

Nová příčka bude vyžděna z keramických tvarovek tl. 115mm na maltu MVC 25 a dozdivky a začištění budou provedeny z cihel plných pálených na maltu MVC 25. Nový překlad nad otvorem v nové příčce bude keramický plochy spřažený, tzn. ve shodném materiálovém složení se zdivem.

Vnější opěrná schodišťová stěna bude provedena v tl. 300mm a bude vyzděna z kamenných žulových bloků. Koruna zdi bude tvořena kamennými žulovými deskami tl. 120mm. Opěrné zídky budou vyzdívány na hydraulickou vápennou maltu MV 2,5. Spárování rubu i líce opěrných zdí bude provedeno směsí ze vzdušného vápna s hydraulickou přísadou. Spárovací hmota bude provedena v přírodním pískovém odstínu. Povrch bude opatřen hydrofobizačním bezbarvým nátěrem.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce budou ponechány stávající.

Před obnovením otvorů v suterénu a ve 2. nadzemním podlaží budou sondou ověřeny stávající záklenky (překlady) a jejich rozměr.

Hydroizolace

Ze strany zásypu vstupu do objektu bude izolace tvořená nopovou fólií a napojena na stávající vedenou po obvodě objektu.

Podlahová konstrukce

Do historicky cenné valounkové dlažby nebude prováděn žádný zásah. Bude pouze provedena lokální oprava a případné doplnění poškozených míst. Podrobný popis oprav stávajících popř. skladeb nových podlahových konstrukcí – viz. samostatná příloha Tabulky skladeb.

Schodiště

Stávající cihelná schodiště budou kompletně opravena - výměna poškozených cihel, přespárování, nátěr lněnou fermeží, přepastování.

Venkovní schodiště do sklepních prostor na západním průčelí objektu bude přímé a bude vloženo do nově vyzdívané kamenné opěrné stěny. Ve stěně budou provedeny zděné ozuby pro osazení kamenných schodišťových stupňů z žuly.

Hloubka základové spáry všech základových konstrukcí bude 600mm pod úroveň provedeného výkopu. Do výkopu bude vyrovnáno vrstvou štěrkopísku frakce 16-32 s min. tloušťkou 100mm. Po úroveň spodní úrovně terénu bude vybetonován základový pas z prostého betonu (beton C16/20) nebo z prostého betonu prokládaného kamenem. Na straně přilehlé ke stávajícímu objektu bude podpůrný prvek rulových stupňů tvořen rovněž základovým pasem z prostého betonu (beton C16/20) v tloušťce 300mm. Stupně budou provedeny z ruly osazené do štěrkového podsypu z cementovou stabilizací. Pokud bude v úrovni základové spáry nebo nad ní odhalena úroveň skalního masivu, bude zachován a základ nad ním bude podle potřeby vyztužen. Mezi skalním masivem a betonovými základy je nutné ponechat po cca 500mm mezery tak, aby mohla odtékat voda vsáklá do terénu.

Podrobné řešení – viz. samostatný výkres architektonicko - stavební části – půdorys 1. podzemního podlaží, řezy schodištěm.

Omítkové a nátěrové vrstvy

Vnitřní omítky na nové příčce ve 2. nadzemním podlaží budou provedeny jako štukové opatřené dvojnásobným vápenným pačokem a vápenným nátěrem.

Ve sklepních místnostech 0.05, 0.06 a 0.07 budou retušovány

2x vrchní nátěr

Kamenné výrobky

Veškeré stávající kamenné prvky (kamenná ostění vstupů) budou repasovány odbornou kamenickou firmou. Bude provedeno plošné mokré očištění kamene, vložkování kamennými vložkami, tmelení a opatření hydrofobizačním nátěrem.

Instalační rozvody a koncové prvky

Ve 2. nadzemním podlaží budou demontována stávající trojice umyvadel. Jeden kus bude včetně napojení vody a kanalizace přeložen do nové pozice. Do nové pozice bude přemístěno i stávající otopné těleso, které je umístěno na příčce, která bude vybourána (nové umístění viz. půdorys 2. np).

V suterénních prostorech bude v případě požadavku na snížení přirozené vlhkosti umístěna do každé místnosti jedna mobilní odvlhčovací jednotka. Její údržba a provoz bude specifikován provozním řádem.

Ostatní instalace viz. projektová dokumentace jednotlivých profesí.

Poznámka:

Veškeré práce musí provádět pracovníci mající prokazatelné zkušenosti s opravami historických objektů a jejich součástí.

Restaurátorské práce budou provádět osoby s příslušnou licencí, restaurování bude řešeno samostatným podáním o vydání závazného stanoviska.

„Podrobná inventarizace umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů vč. návrhu postupů“ ve výše uvedeném textu pro větší přehlednost zkrácena na „Soupis prvků, návrh“.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Protože se jedná o nevytápěný a netemperovaný objekt, nejsou použity žádné tepelné izolace. U dřevěných oken nejsou specifikovány žádné požadavky na součinitel prostupu tepla U.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko - geologického a hydrogeologického průzkumu

Nosný stěnový systém nevykazuje žádné poruchy, které by vyplývali z nedostatečného založení. Proto nebudou prováděny žádné stavební úpravy základů.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Provádění stavby bude mít vliv na stávající životní prostředí v okolí staveniště i na dopravních trasách k objektu. Proto musí dodavatel provést taková opatření, která negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště, sníží na minimum.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště uvnitř objektu nebo použít stroje se

sníženou hlučností např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno, večer a v noci. Musí být dodržena vyhláška města Český Krumlov o časovém omezení stavebních prací během dne. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů. Stavební suť bude neustále kropena.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.

h) Dopravní řešení

Doprava v klidu je řešena v rámci celého areálu – viz. Průvodní a souhrnná technická zpráva.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Provedeným radonovým průzkumem (R-servis České Budějovice, únor 2011) bylo zjištěno, že nejsou překročeny směrné hodnoty podle § 95, odst. 1 vyhlášky č. 307/2002Sb a protože se jedná o stávající objekt, nejsou řešena žádná protiradonová opatření.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Poznámka

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.

Před zahájením prací bude na místo svolána schůzka za účasti m. j. investora, prováděcí firmy, projektanta a domluveny zásady provádění a upřesněny detaily.

V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny.

Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná např. odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací, bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena m. j. projektantem a zástupcem investora.

Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí zavolat projektanta.

Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy jsou součástí celkové zakázky.

Uváděné materiály jsou specifikovány jako vzorové, jejichž vlastnosti musí být co do kvality a trvanlivosti dodrženy nebo překročeny

Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby. Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) počítá s použitím přírodních materiálů.

Platí:

ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty
ČSN 73 2005	Injekčné práce v stavebníctve
ČSN 73 2031	Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců Společná ustanovení
ČSN 73 2061-1	Zatěžovací zkoušky zdiva Část 1: Všeobecná ustanovení
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 3040	Geotextílie v stavebných konstrukciách Základné ustanovenia
ČSN 73 3050	Zemné práce Všeobecné ustanovenia
ČSN 73 3130	Stavební práce. Truhlářské práce stavební Základní ustanovení
ČSN 73 3150	Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební Základní ustanovení
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 73 3610	Klempiarske práce stavebné

ČSN EN 1457	Komíny – Pálené/Keramické komínové vložky – Požadavky a zkoušební metody
ČSN 73 4210	Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 73 8107	Trubková lešení

Přípravné práce

V rámci přípravných prací budou všechny prostory objektu vyklizeny a všechny vyklizené věci odvezeny na příslušnou skládku.

Základní pokyny pro stavbu

Zařízení stavby:

- Zhotovení výškového bodu s odpovídající absolutní výškou
- Zhotovení provizoria pro stavební proud (včetně měření) a stavební vodovod
- Kompletní zařízení staveniště
- Zřízení WC pro stavbu v potřebném množství včetně úklidu
- Zařízení kanceláří včetně telefonu pro vedení stavby
- Dostatečný počet kontejnerů na suť včetně odvozu a poplatku za sklápění i uložení, vzniklou suť je třeba podle místních předpisů vytřídit a odvézt
- Označení stavby asi 3x2 m po dohodě s investorem
- Během celé doby stavby funguje zodpovědný stavbyvedoucí, který je neustále přítomen na staveništi. Stavbyvedoucí musí prokázat kvalifikaci v oboru a uveďte se jmenovitě. Totéž platí pro jeho zástupce. Výměna stavbyvedoucího smí proběhnout jen na základě písemné žádosti a se souhlasem investora. Stavbyvedoucí vede stavební deník, který bude kdykoliv k nahlédnutí pro investora a projektanta.

Všeobecně

- podání veškerých důkazů o kvalitě a shodě použitých materiálů
- kompletní vedení stavby
- koordinace termínů s úpravou médií v objektu (silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody, voda)
- podání veškerých úředních potvrzení, např. převzetí hrubé stavby atd. až k úřednímu potvrzení dokončení a převzetí stavby, případně potvrzení o odstranění vad

- hrubý a konečný úklid stavby
- plánovací a prováděcí podklady pro elektro, zdravotní techniku
- pro veškerý materiál (hrubá stavba a dokončovací práce) se předloží vzorky či alternativy. Tyto se přezkoumají investorem a architektem a schválí. Schválení se provede písemnou formou.
- zásadně se budou používat jen látky bez vady a škodlivin (předloží se potvrzení o přípustnosti, shodě nebo atesty)

Zajištění bezpečnosti práce a péče o zdraví

Stavební řešení a technologické postupy jsou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška 591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhláška Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz Vyhláška č. 48/1982 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Na staveništi musí být respektována ochranná pásma podzemních vod, zejména jejich zdrojů. Zahraniční zařízení použítá při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- **Práce ve výškách – zábradlí**
- **Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami**

Všeobecné požadavky:

- **Zákaz používání alkoholu**
- **Používání ochranných pomůcek**
- **Pořádek na staveništi**
- **Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště**
- **Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště**
- **Dodržování projektu a stanovených technologických postupů**
- **Pravidelná školení BOZ**
- **Respektování Zákoníku práce**

Způsob omezení rizikových vlivů:

- **Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic**
- **Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami**
- **Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení**
- **Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů**
- **Respektování BOZ**
- **Dodržování Zákoníku práce**
- **Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ**

Při výstavbě nutno respektovat:

- **ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí**
- **ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí**
- **ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce**
- **ČSN 73 0550 Izolace**
- **Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb**
- V rámci stavby nutno počítat s omezenou pracovní dobou

V Praze srpen 2011

Vypracoval: Ing. Tomáš Šedina